

Josep Maria Gómez Pallarès
Gerent

Benvolgut,

Us comunico mitjançant la present, als efectes oportuns, l'acord que va adoptar el Ple del Consell Social de la Universitat de Girona, per 13 vots a favor, o en contra i o abstencions, en la sessió ordinària núm. 6/23, que va tenir lloc el dia 20 de setembre de 2023, que transcrit literalment diu:

Exposició de motius:

1.- En data 9 de desembre de 2014 la Universitat de Girona (UdG) i la Fundació del Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona (FPCiT) van signar un conveni relatiu al finançament de les despeses comunitàries dels espais de la UdG, conveni sobre el qual, de llavor ençà, s'han fet diversos ajustaments i/o actualitzacions, la darrera el 12 de desembre de 2022;

2.- En data 19 d'octubre de 2022 es va rebre la interlocutòria del magistrat del Jutjat del Mercantil número 1 de Girona que concedia a l'Administració Concursal del Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona l'autorització perquè atorgués els documents públics i

privats necessaris per a la formalització i perfeccionament del negoci jurídic de la reversió, que, en definitiva, consisteix en la reversió gratuïta a favor de la UdG de tots els béns immobles que no han estat adquirits per tercers en el decurs del procés concursal.

En data 4 de novembre de 2022 el mateix magistrat del Jutjat del Mercantil número 1 de Girona va decretar la rectificació de la interlocutòria anterior corregint "*el error en la redacción de la resolución, de fecha 17 de octubre de 2022, donde dice "Concedo a la administración concursal la autorización judicial para a la administración concursal de la Fundación para que otorgue cuantos documentos públicos y privados sean menester para la formalización y perfeccionamiento del negocio jurídico de la reversión en las condiciones establecidas en su escrito de 28 de febrero de 2022" debe decir "Se concede a la administración concursal la autorización judicial para que la Fundación otorgue cuantos documentos públicos y privados sean menester para la formalización y perfeccionamiento del negocio jurídico de la reversión pura en las condiciones establecidas en su escrito de 28 de febrero de 2022 a favor de la Universitat de Girona y a la Fundación que se encuentre bajo su control en todo lo referente a la actividad"*".

En data 19 de juliol de 2023 el magistrat del Jutjat Mercantil núm. 1 de Girona, Santiago Aragonés, requereix a la UdG que "con anterioridad al día 30 de septiembre de 2023 acuda, ella y la fundación o entidad que indique, al otorgamiento de las escrituras y negocios de reversión de los derechos de superficie y de cesión de la actividad autorizados mediante auto de 17 octubre de 2022, rectificado mediante auto de 2 noviembre de 2022";

El procés concursal voluntari 3772015 que afecta la FPCiT està en la seva fase final.

3.- La Declaració formal de reversió, que clou formalment el procés concursal, ha estat tramesa a la Universitat de Girona per part de l'administradora concursal el passat divendres 15 de setembre de 2023 i, d'acord amb les resolucions judicials recaigudes en el procediment judicial indicat, la reversió esmentada exigeix que l'activitat de la Fundació del Parc Científic i Tecnològic de la UdG sigui assumida en la seva integritat per la Fundació Parc Recerca Innovació Universitat de Girona (FPRI UdG);

4.- En data 8 de febrer de 2023 la Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació, del Departament de Justícia, Drets i Memòria, va ordenar la inscripció de la Fundació Parc Recerca Innovació Universitat de Girona en el Registre de fundacions de la Generalitat de Catalunya. Aquesta Fundació ocupa el lloc de l'extinta FPCiT i és la nova Fundació a què fa referència el jutge en la interlocutòria esmentada en els punts anteriors;

Atesos els estatuts de la FPRI UdG i les seves finalitats;

5.- Atès que, en data 18 de setembre de 2023, el Patronat de la FPRI UdG haurà aprovat acceptar la declaració formal de reversió esmentada més amunt i que aquest mateix acord l'haurà pres en ple del Consell Social en un punt anterior del mateix ordre del dia, autorització per la qual s'autoritza, en conseqüència, al rector de la Universitat de Girona per tal que realitzi i formalitzi tots aquells actes que siguin necessaris per fer-la efectiva, podent incorporar així el bens objecte de la mateixa al patrimoni de la UdG.

Atès que, en la mateixa data 18 de setembre de 2023, el Patronat de la FPRI UdG haurà aprovat el conveni entre la Universitat de Girona i la Fundació Parc Recerca i Innovació de la UdG per a la cessió de l'ús de determinats espais que integren el complex del Parc de Recerca i Innovació de la Universitat de Girona i, al seu torn, haurà aprovat el conveni de col·laboració entre la Universitat de Girona i la Fundació Parc Recerca i Innovació de la UdG per a la gestió del complex del Parc Recerca i Innovació de la Universitat de Girona (annex I);

6.- Atès que, a efectes d'una major claredat expositiva del punt que ara se sotmet a aprovació i, sobretot, una més clara delimitació dels dos negocis contemplats en aquesta proposta d'acord, és a dir d'una banda la cessió d'ús de determinats espais de complex de Parc perquè la FPRI UdG els exploti i en faci la necessària prestació de serveis i de subministraments; i de l'altra el règim de col·laboració entre la FPRI UdG i la UdG relatiu a la contractació d'aquells serveis i subministraments, que afecten a tots als espais del Parc, inclosos els ocupats per la UdG;

Per tot el que s'ha exposat, i en virtut del que estableix l'article 88 de la llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya, i l'article 7 del Reglament d'organització i funcionament del Consell Social,

S'APROVA:

Primer.- Autoritzar al rector de la UdG a signar el conveni entre la Universitat de Girona i la Fundació Parc Recerca i Innovació de la UdG per a la cessió d'ús de determinats espais que integren el complex del Parc Recerca i Innovació de la Universitat de Girona (annex I).

Segon.- Autoritzar al rector de la UdG a signar el conveni de col·laboració entre la Universitat de Girona i la Fundació Parc Recerca i Innovació de la UdG per a la gestió del complex del Parc Recerca i Innovació de la Universitat de Girona (annex 2).

El secretari del Consell Social,

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa i independentment de la seva execució immediata, les persones interessades poden interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha aprovat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord a allò que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Girona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb els articles 8.3, 14.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Igualment, les persones interessades poden interposar qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

ANNEX 1.

CLASSIFICACIÓ DELS ACTIUS

Dades dels edificis

Plànols

Llicències

1.- EDIFICI CENTRE D'EMPRESES (O GIROEMPRÈN)

DADES

1.1.- Ubicació de l' edifici:

Carrer Pic de Peguera, nº 9, 17003 Girona (Girona)

1.2.- Dades registrals de l' edifici:

Registre de la Propietat número 2 de Girona

Adreça: Carrer Pic de Peguera, 9

Número de finca: 38979

Inscripció 4a, Tom 4084, Llibre 1270, Foli 182

IDIFUR: 17009000895890

1.3.- Identificació cadastral:

Referència cadastral: 6646901DG8466D0001HX.

Superfície cadastral de sòl: 30.422 m² (correspon a la totalitat del terreny, dins del qual es troben els edificis Jaume Casademont, Centre Empreses, CIRS i CENTA).

Superfície cadastral construïda: 11.477 m².

1.4.- Declaració d' obra nova

Declaració notarial de finalització d' obres i obra nova, atorgada el 21 de juliol de 2018 2011 davant el Notari de Girona senyor Ramon Coll Figa, sota el seu número de protocol 1.948.

Construïda sobre l' **Entitat 1 P.I. Centre d' Empreses** del complex immobiliari resultant de la finca 37759, amb coeficient en el complex immobiliari: 46,82%,

Ocupa una superfície de solar de 7.452,48 m².

Certificat de finalització d' obra de 14 de juliol de 2011.

DESCRIPCIO DE L'EDIFICI

Edifici desenvolupat en planta baixa i planta primera:

Planta Soterrani: 3.095,50 m² (dedicada a aparcament, amb un total de 137 places).

Planta Baixa: 3.119 m².

Planta Primera: 2.786,10 m².

Planta Segona: 2.477,40 m².

Total: 11.478 m².

Divisió per usos:

Despatxos i aules: 3.420 m² (76 mòduls).

Laboratoris: 1000 m² (20 mòduls).

Tallers: 975 m² (13 mòduls).

Sala Polivalent: 100 m²

Restaurant: 85 m².

Zones comunes: 2.543 m².

Aparcament: 3.095 m².

2.- EDIFICI JAUME CASADEMONT.

DADES

2.1.- Ubicació de l'edifici:

Carrer Pic de Peguera, 9, 17003 Girona (Girona)

2.2.- Dades registrals de l'edifici:

Registre de la Propietat número 1 de Girona

Adreça: Carrer Pic de Peguera, 9

Número de finca: 38983.

Inscripció 4a, Tom 3903, Llibre 1153, Foli 216

IDIFUR: 17009000895999

2.3.- Identificació cadastral:

Referència cadastral: 6646901DG8466D0005BE

Superfície del sòl: 30.422 m² Superfície cadastral de sòl: 30.422 m² (correspon a la totalitat del terreny, dins del qual es troben els edificis Jaume Casademont, Centre Empreses, CIRS i CENTA).

Superfície construïda: 9.824 m².

2.4.- Declaració d'obra nova

Declaració notarial de finalització d'obres i obra nova, atorgada el 21 de juliol de 2018 2011 davant el Notari de Girona senyor Ramon Coll Figa, sota el seu número de protocol 1.948, segons inscripció 2a de data 13 de gener de 2014, al Foli 215, del Llibre 1153, Tom 3903. Construïda sobre l' **Entitat 5 P.V. Edifici de Recerca i Transferència** del complex immobiliari resultant de la finca 37759, amb coeficient al complex immobiliari: 29,59%, Ocupa una superfície de solar de 4.710,54 m².

Certificat de finalització d'obra de 30 de març de 2012.

DESCRIPCIO DE L'EDIFICI

Edifici desenvolupat en planta baixa i planta primera:

Superfície de solar: 4.710,54 m².

Planta Baixa: 3.225,14 m².

Planta Primera: 2.848,66 m².

Planta Segona: 1.655,31 m².

Instal·lacions: 665,98 m².

Annex Escala E:

Planta Baixa: 319,73 m².

Planta Primera: 184,12 m².

Planta Segona: 194,12 m².

Annex Escala F: 740,94 m².

Suma total: 9.824 m².

Ús de les superfícies:

Laboratoris: 1.255 m².

Tallers: 1.470,93 m².

Despatxos: 2.996,75.

Restaurant: 185 m².

Sales de reunions: 196,49 m².

Auditori: 140 m²

3.- EDIFICI NARCÍS MONTURIOL.

DADES

5.1.- Ubicació de l' edifici:

Emili Grahit, 91, 17003 Girona (Girona)

5.2.- Dades registrals de l' edifici:

Registre de la Propietat número 1 de Girona

Adreça: Emili Grahit, 91

Número de finca: 5152.

Inscripció 2a, Tom 4075, Llibre 143, Foli 193

IDIFUR: 17009000995910

5.3.- Identificació cadastral:

Referència cadastral: 6664801DG8466F0001EJ

Superfície del sòl: 5.676 m².

Superfície construïda: 9.162 m².

5.4.- Declaració d' obra nova

Declaració notarial d' obra nova finalitzada mitjançant escriptura notarial, atorgada el 10 de maig de 2013 davant el Notari de Girona senyor Enrique Brancós Núñez, sota la seva número de protocol 868, segons inscripció 1a de data 19 de juny de 2013, al Foli 193, del Llibre 143, Tom 4075.

DESCRIPCIÓ DE L' EDIFICI:

Edifici desenvolupat en planta baixa i planta primera:

Planta Soterrani: 1.298,25 m².

Planta Semi – Soterrani: 1.371,40 m².

Planta Baixa: 1.607,52 m².

Planta Primera: 2.147,66 m².

Planta Segona: 1.835,16 m².

Planta Tercera: 1.380,59 m².

Suma total: 9.640,57 m².

4.- EDIFICI CENTA

DADES

3.1.- Ubicació de l' edifici:

Carrer Pic de Peguera, núm. 9, 17003 Girona.

3.2.- Dades registrals de l' edifici:

Registre de la Propietat número 2 de Girona

Adreça: Carrer Pic de Peguera, 9

Número de finca: 38980.

Inscripció 3a, Tom 3903, Llibre 1153, Foli 206

IDIFUR: 17009000895906

3.3.- Identificació cadastral:

Referència cadastral: 6646901DG8466D0002JM.

Superfície cadastral de sòl: 30.422 m² (correspon a la totalitat del terreny, dins del qual es troben els edificis Jaume Casademont, Centre Empreses, CIRS i CENTA).

Superfície cadastral construïda: 2.109 m².

3.4.- Declaració d' obra nova

Declaració notarial d' obra nova en construcció mitjançant escriptura notarial, atorgada el 18 de juliol de 2014 davant el Notari de Girona senyor Enrique Brancós Núñez, sota el seu número de protocol 1.325, segons inscripció 2a de data 5 d' agost de 2014, al Foli 206, del Llibre 1153, Tom 3903.

Construïda sobre la **Entidad 2 P.II.CENTA CENTRE DE NOVES TECNOLOGÍES ALIMENTÀRIES** del complex immobiliari resultant de la finca 37759, amb coeficient en el complex immobiliari: 15,36 %.

Ocupa una superfície de solar de 2.445,14 m².

Superfície parcialment construïda: 2.108,85 m².

Certificat de finalització d' obra de 15 de juliol de 2014, que certifica que l' obra està inacabada. No consta certificat d' obra acabada posterior a aquest.

DESCRIPCIÓ DE L' EDIFICI:

Edifici desenvolupat en planta baixa i planta primera:

Superfície del sòl: 2.445 m².

Superfície construïda: 2.109 m².

Planta Baixa: 891 m².

Planta Primera: 1.218 m².

Ús de les superfícies:

Sala de màquines: 150 m²

Sales de proves i producció ISOS: 450 m²

Magatzems: 170 m²

Molls de càrrega: 100 m²

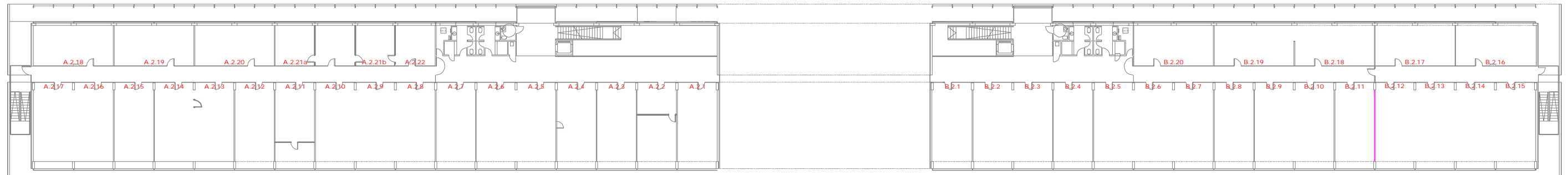
Hall, recepció i sales d' espera i informatives: 150 m²

Laboratoris i sales tècniques: 260 m².

Despatxos i sales de treball: 390 m²

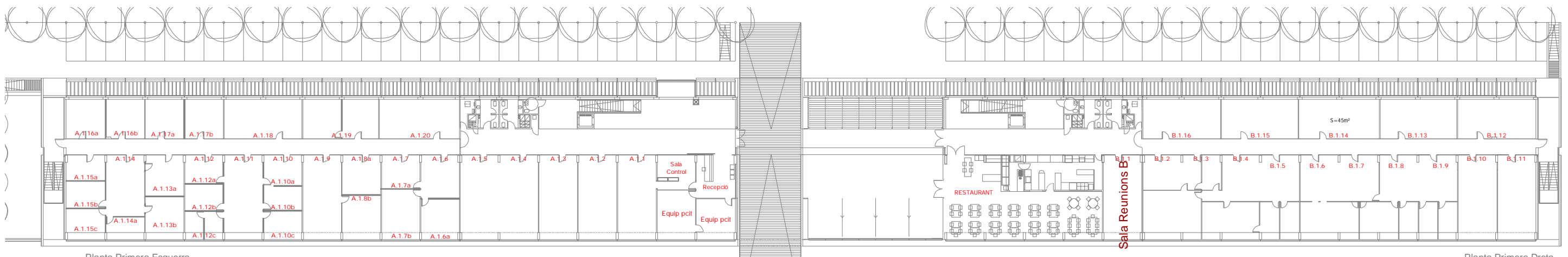
Direcció i administració: 155 m²

PLÀNOLS



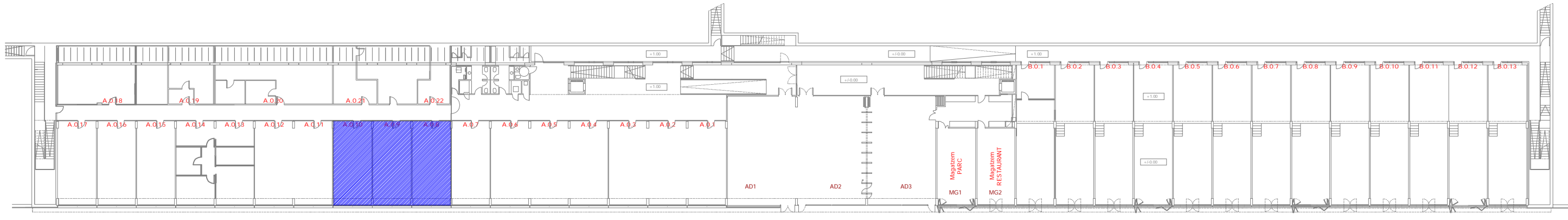
Planta Segona Esquerra

Planta Segona Dreta



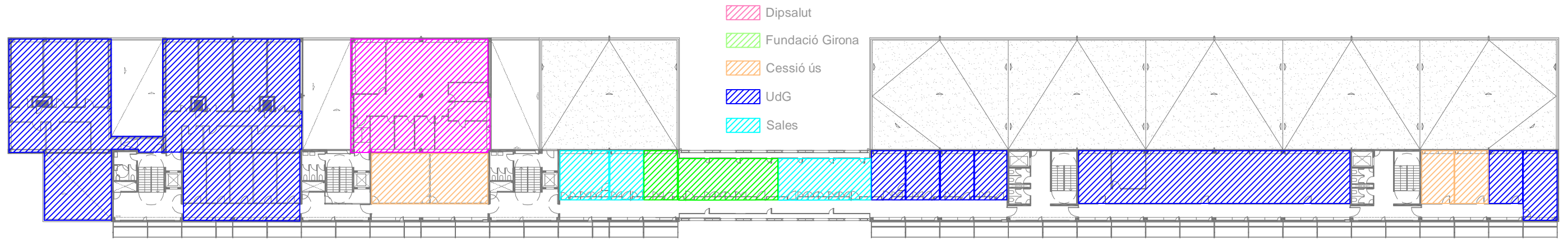
Planta Primera Esquerra

Planta Primera Dreta

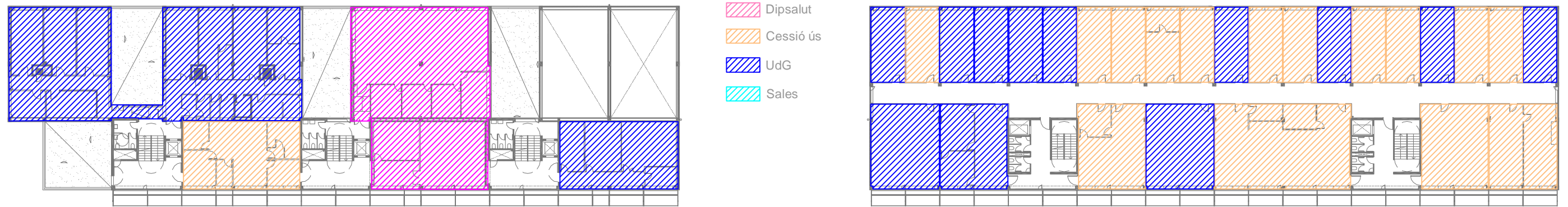


Planta Baixa Esquerra

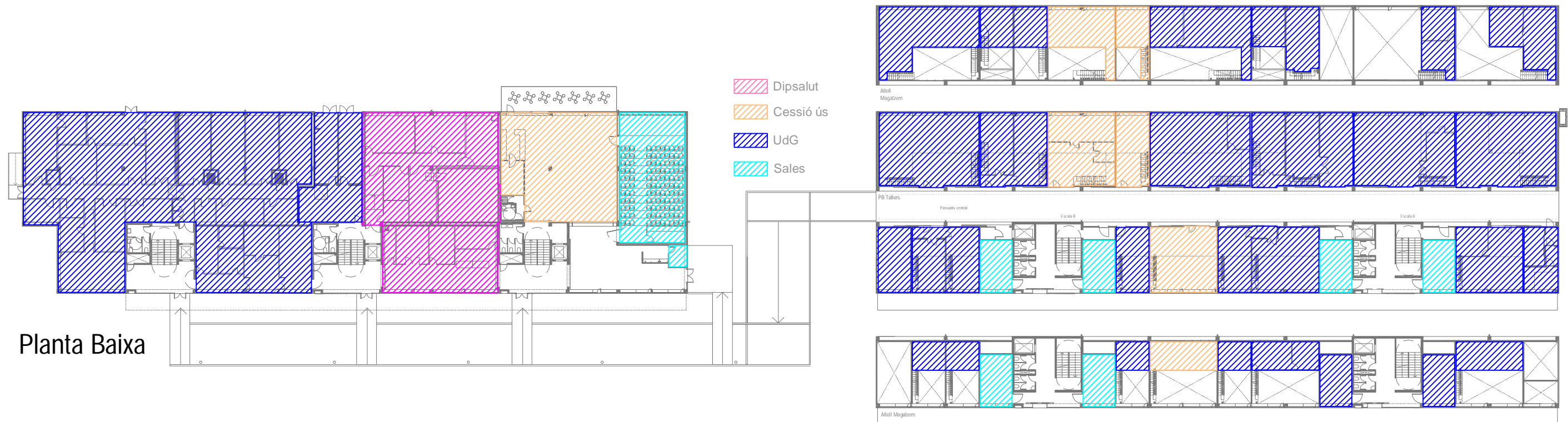
Planta Baixa Dreta



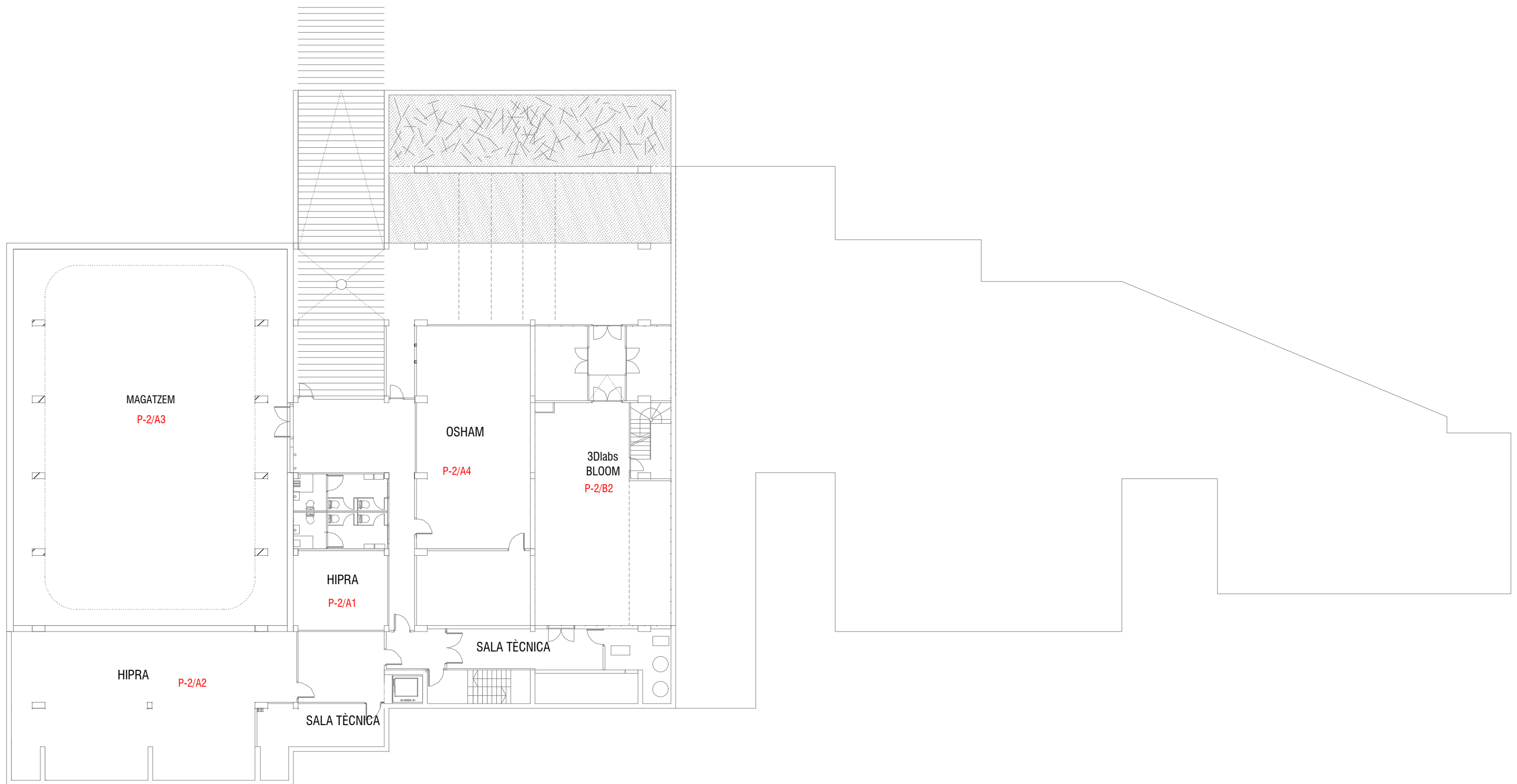
Planta Segona



Planta Primera

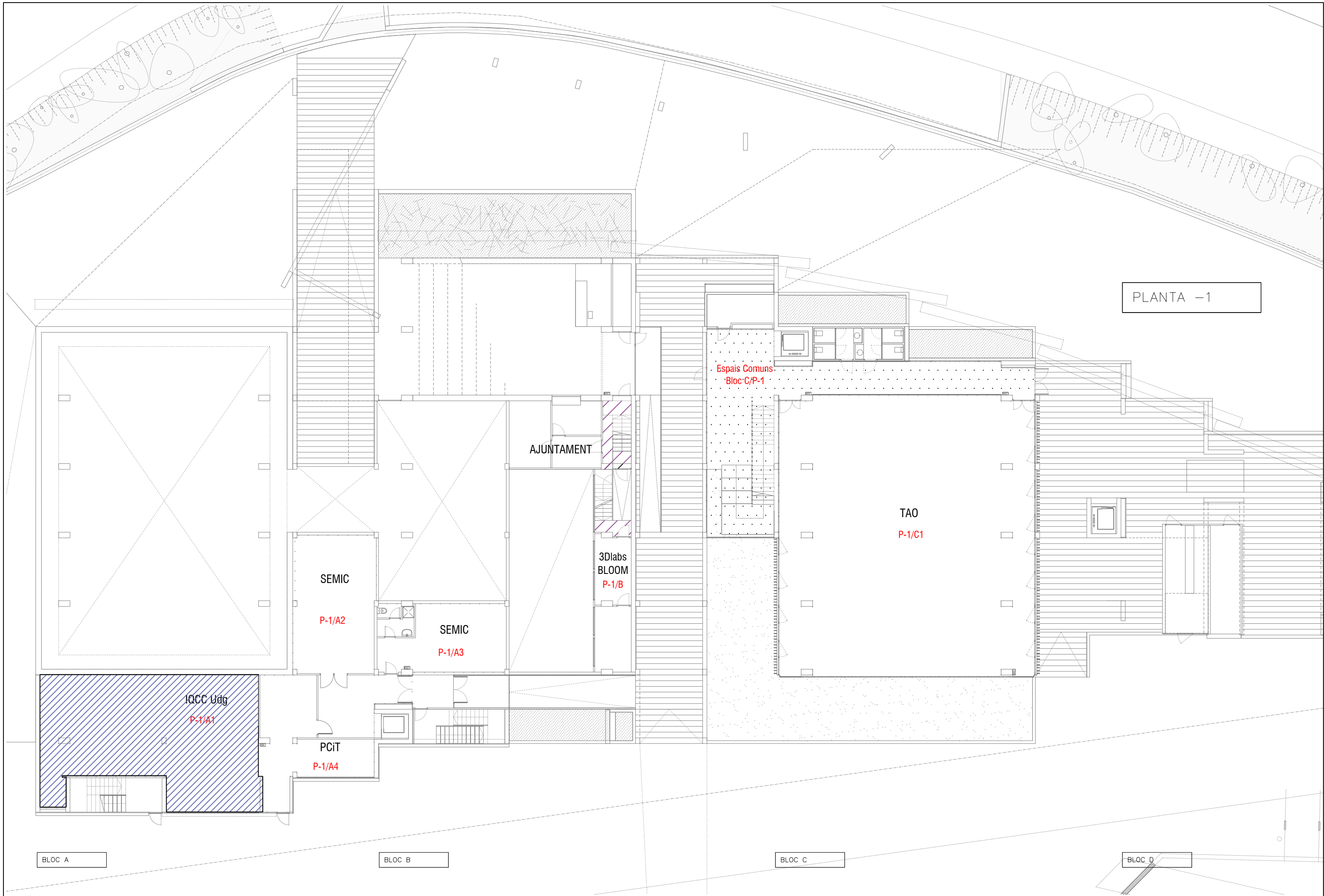


Planta Baixa



BLOC A

BLOC B



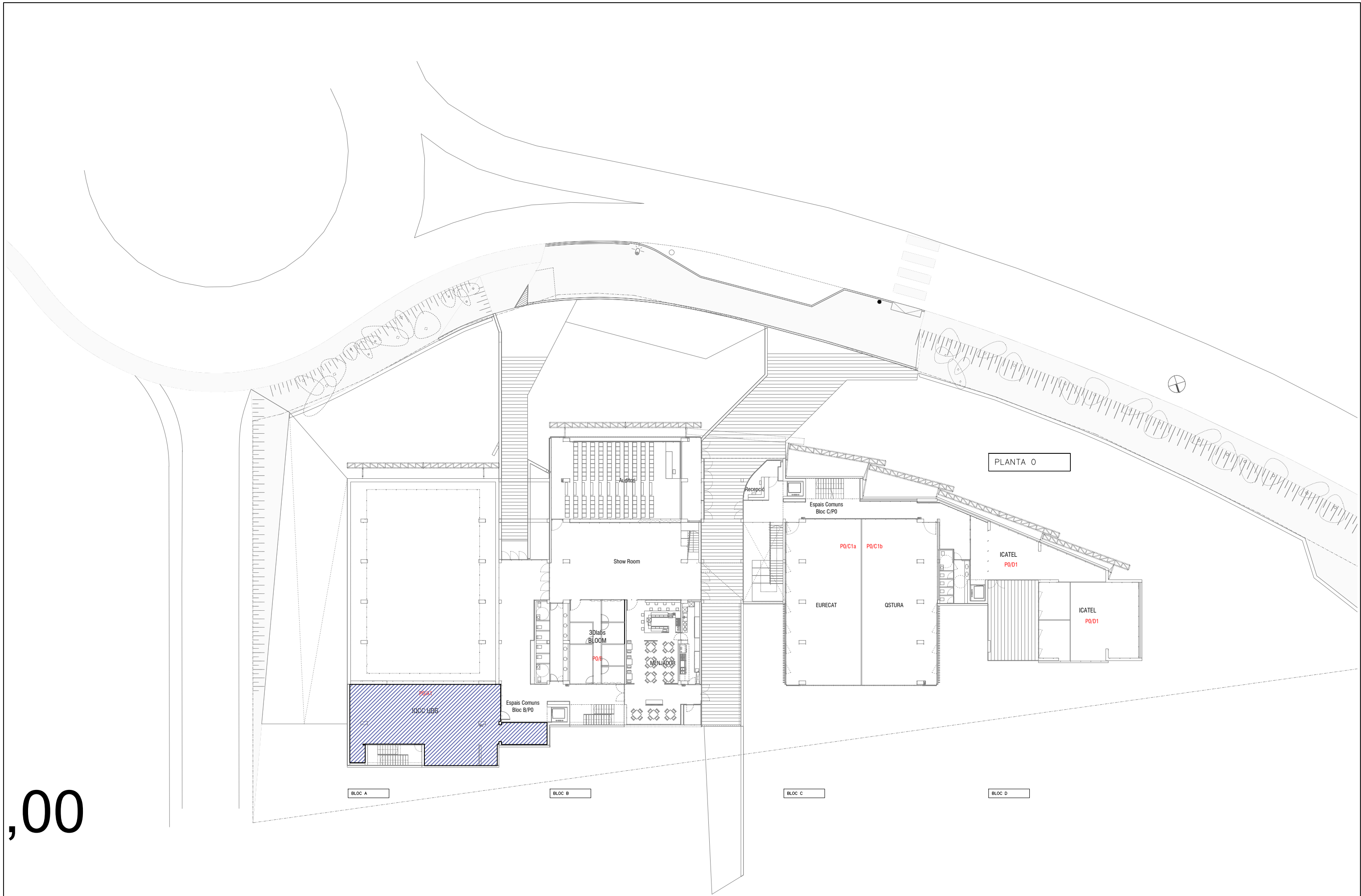
PLANTA -1

BLOC A

BLOC B

BLOC C

BLOC D



,00

PLANTA 1



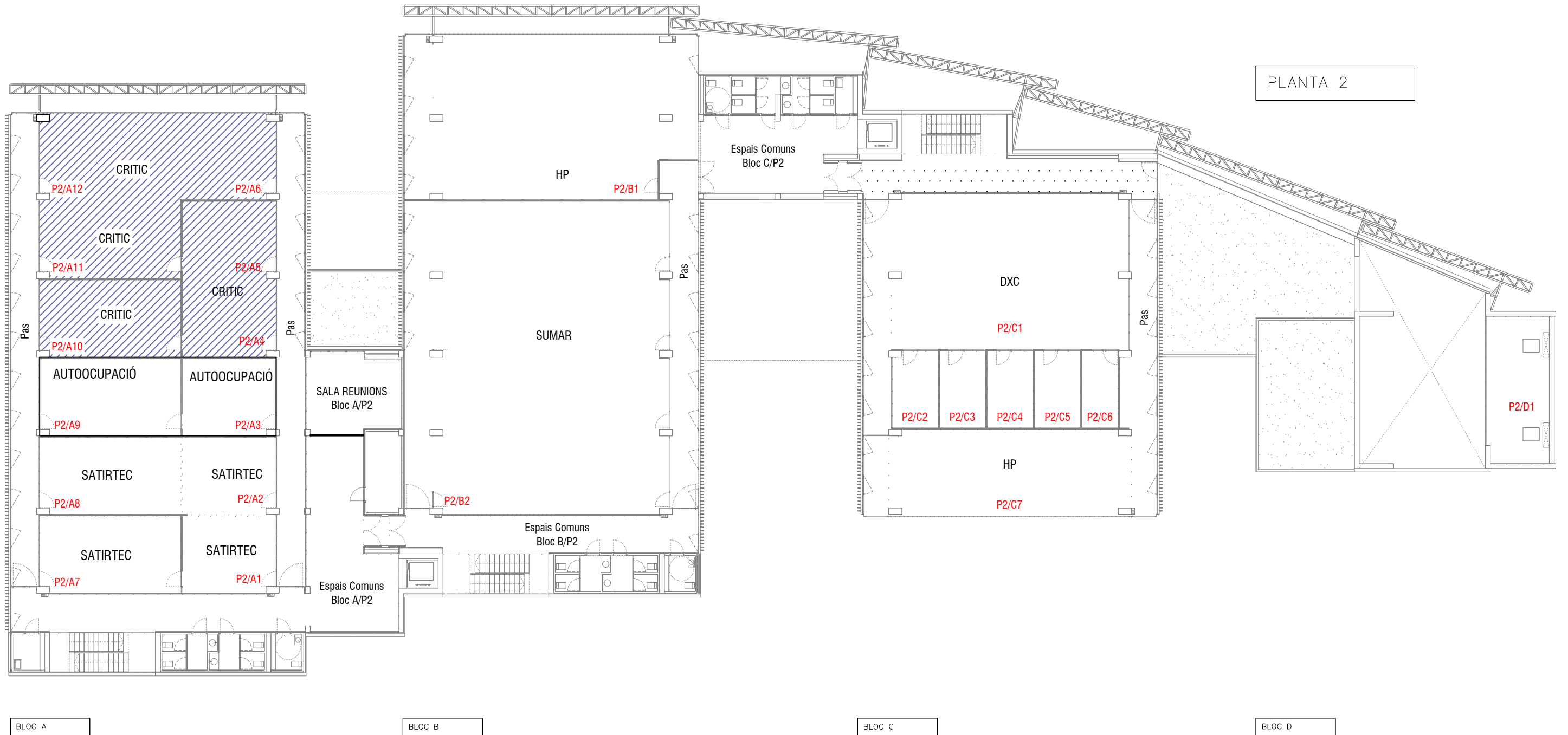
BLOC A

BLOC B

BLOC C

BLOC D

PLANTA 2



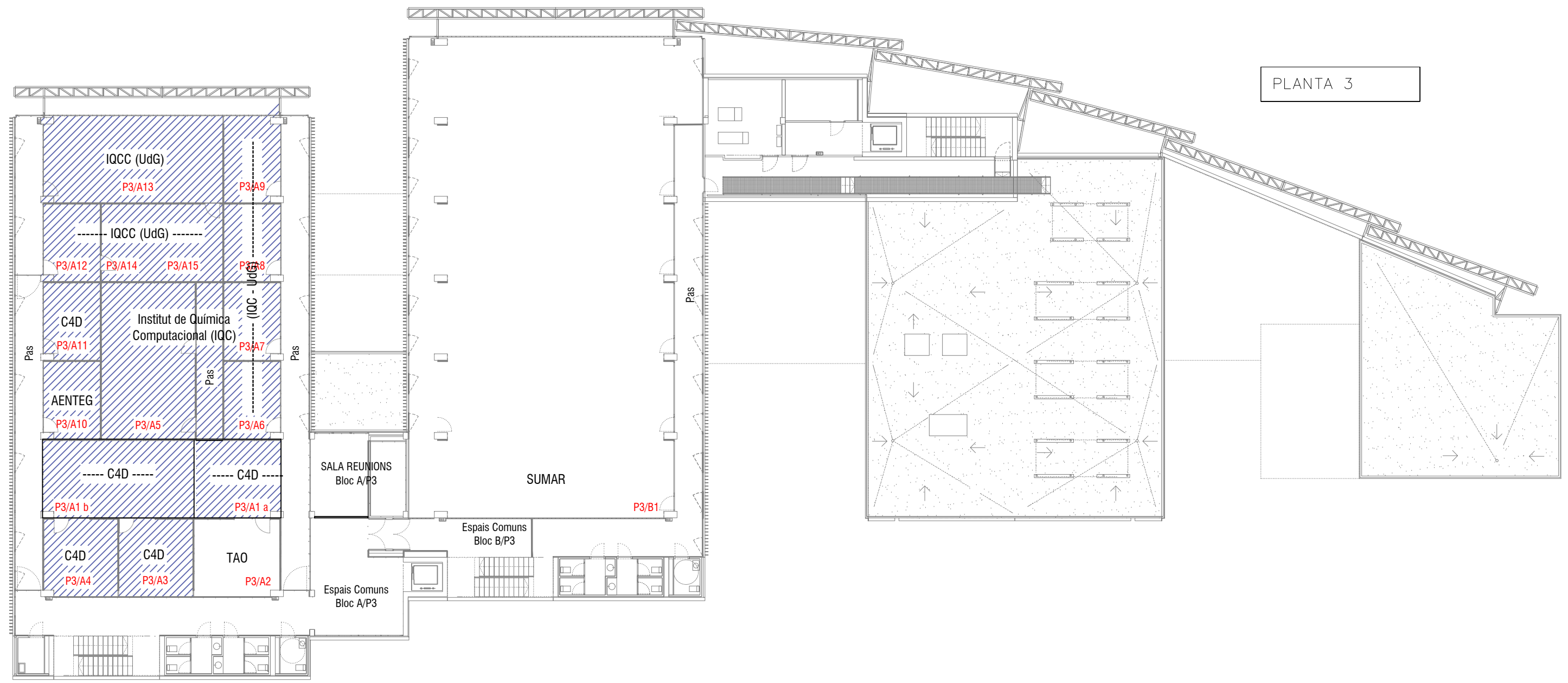
BLOC A

BLOC B

BLOC C

BLOC D

PLANTA 3

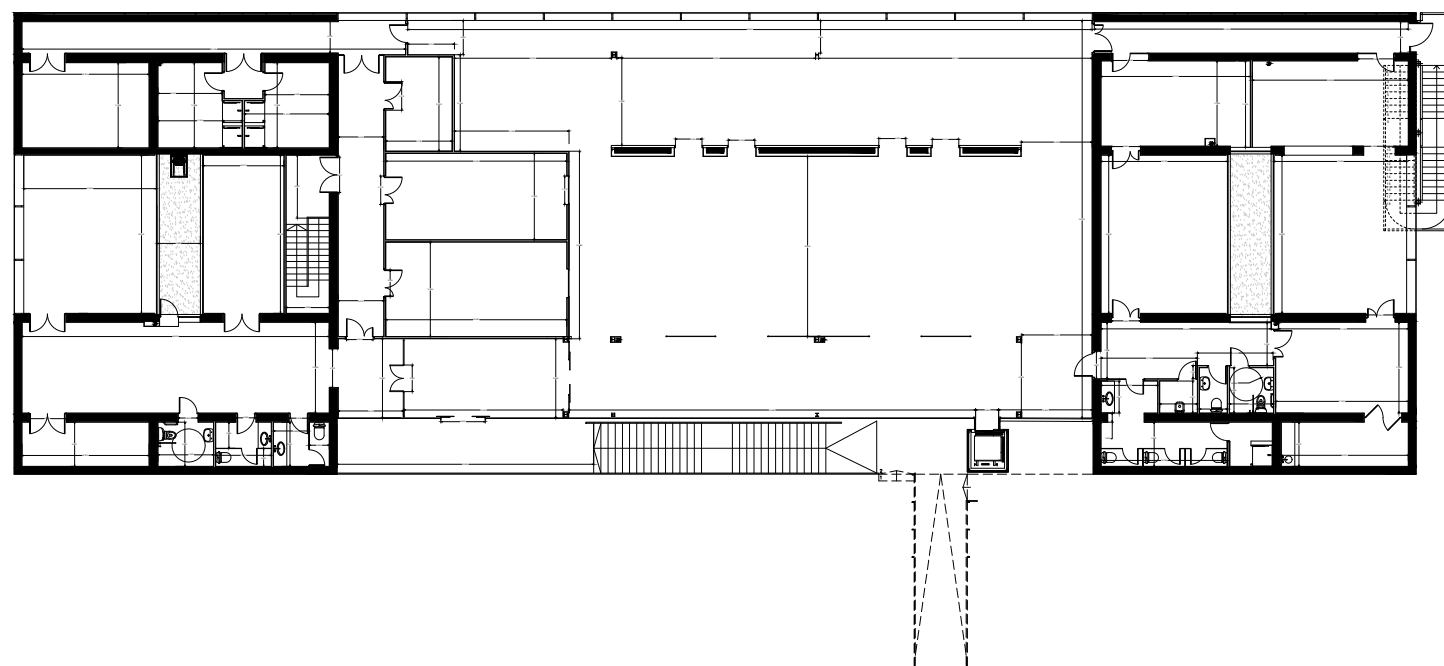
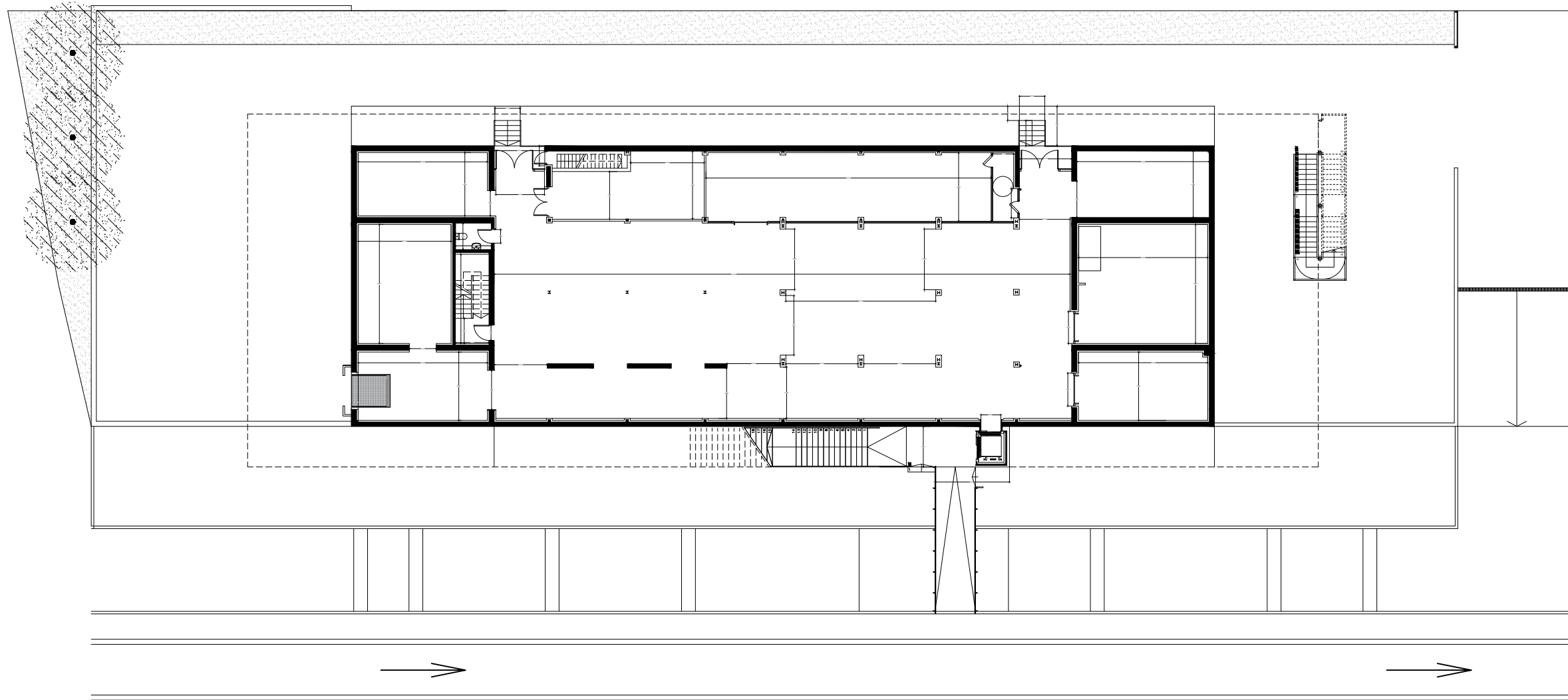


BLOC A

BLOC B

BLOC C

BLOC D



LLICENCIES

CUADRO RESUMEN ESTADO LICENCIAS

JAUME CASADEMONT OBRAS

Número Registro	Tipo	Descripción	Solicitante o Responsable	Responsable expedición	Expediente	Fecha expediente	Estado	Fecha Estado	Notas
1	Obras	Licencia de Obras según Proyecto Ejecutivo	PCiT	Ajuntament de Girona	04/374 (Nº Licencia 040425)	10/06/2004	Concedida: Favorable	18/04/2018	Obtenida según Proyecto Ejecutivo
2.1	Obras	Certificado Final de Obras TOTAL	PCiT	Arquitecto responsables ejecución obra	2004402428	14/05/2009	Firmado y visado	18/04/2018	Certificado Final de Obras emitido tanto por el CAATG como el COAC NO PRESENTADO AL AYUNTAMIENTO
				Arq. Técnico Responsable DO	C.04.0901	11/05/2009	Firmado y visado		
2.2	Obras	Certificado Final de Obras PARCIAL	Solventa6	Arquitecto + Ingeniero Industrial responsables ejecución obra	2010402364 (Obra)	27/06/2011	Firmado y visado	18/04/2018	Certificado Final de Obras (arquitectura) correspondiente a la zona STR del edificio NO PRESENTADO AL AYUNTAMIENTO
					079627 (Instalaciones)	27/02/2012	Firmado y visado	18/04/2018	Certificado Final de Obras (instalaciones) correspondiente a la zona STR del edificio NO PRESENTADO AL AYUNTAMIENTO

CUADRO RESUMEN ESTADO LICENCIAS

JAUME CASADEMONT (ACTIVIDAD Y PRIMERA OCUPACIÓN)

3	Actividad	Licencia Ambiental	Solventa6	Ajuntament de Girona	2009002122	1/4/2011	Concedida: Favorable con condicionantes. VALIDADA (ver registros 5.1 y 5.2)	18/4/2018	En tratarse de una Licencia Ambiental (Anexo II) siempre se emite condicionada a la realización de Control Inicial por una ECA (ver registros 5.1 y 5.2)
4	Actividad	Certificado Final de Actividad	Solventa6	Ingeniero Industrial redactor proyecto	79758 (inicial) 79464 (anexo)	27/01/2012 25/03/2012	Firmado y visado	18/4/2018	Se realizó un anexo al CFA (de fecha 25/03/12) por pequeñas modificaciones no substanciales en fase de actividad
5.1	Actividad	Control Inicial: Informe de Protección Contra Incendios	PCiT-Solventa 6	ECA	00033-2012	14.11.2012	Cerrado: Favorable	18/4/2018	Sin incidencias
5.2	Actividad	Control Inicial: Informe Medio Ambiente	PCiT-Solventa 6	ECA	00033-2012	14.11.2012	Cerrado: Favorable	18/4/2018	Sin incidencias
6	Actividad	Control Periódico: Medio Ambiente	PCiT-ER ENGINY	AUCATEL	2018037971	18/5/2018	Cerrado: Favorable	18/3/2019	Sin incidencias
7	Actividad	Documentación Adicional: Informe de Protección Contra Incendios	PCiT-ER ENGINY	Ajuntament de Girona	2023066348	1/7/2023	Presentado		Se pide documentación actualizada para enviar bomberos debido a las modificaciones no notificadas realizadas en el edificio
8	Primera ocupación	Licencia de Primera Ocupación	PCiT-ER ENGINY	Ajuntament de Girona			Inspección Realizada	11/4/2019	Requerimiento documental recibido el 01/04/2019



CUADRO RESUMEN ESTADO LICENCIAS

CENTRE DE EMPRESAS OBRAS

Número Registro	Tipo	Descripción	Solicitante o responsable	Responsable expedición	Expediente	Fecha expediente	Estado	Fecha Estado	Notas
1	Obras	Licencia de Obras según Proyecto Ejecutivo	PCiT	Ajuntament de Girona	2004LO0969 (Nº Licencia 0409695)	24/03/2005	Concedida: Favorable	18/04/2018	Obtenida según Proyecto Ejecutivo
2	Obras	Certificado Final de Obras	PCiT	Arq. Técnico responsable DO	G.04.3186	28/05/2008	Firmado y visado	18/04/2018	Certificado Final de Obras emitido tanto por el CAATG como el COAC NO PRESENTADO AL AYUNTAMIENTO
				Arquitecto responsable ejecución proyecto	2004407566	29/05/2008	Firmado y visado		

CUADRO RESUMEN ESTADO LICENCIAS

CENTRE DE EMPRESAS (ACTIVIDAD Y PRIMERA OCUPACIÓN)

3	Actividad	Licencia Ambiental	Josep Juliol Vila	Ajuntament de Girona	2004AC0163	16/4/2010	Concedida: Favorable con condicionantes. NO VALIDADA	18/4/2018	En tratarse de una Licencia Ambiental (Anexo II) siempre se emite condicionada a la realización de Control Inicial por una ECA (ver registros 5.1 y 5.2). Pendiente obtener acta favorable de incendios.
4	Actividad	Certificado Final de Actividad	Josep Juliol Vila	Ingeniero Industrial redactor del proyecto	9025401	3/2/2010	Firmado y visado	18/4/2018	Certificado Final de instalaciones relativas a actividad
5.1	Actividad	Control Inicial: Informe de Protección Contra Incendios	PCiT-Edetco	ECA	17/17/28/2/000667	20/10/2010	Cerrado: Favorable	18/4/2018	Desfavorable con incidencias (ver registro 6.1)
5.2	Actividad	Control Inicial: Informe Medio Ambiente	PCiT-Edetco	ECA	17/17/28/2/000686	19/10/2010	Cerrado: Favorable	18/4/2018	Favorable con incidencias leves que no afectan el medio ambiente
6.1	Actividad	Control Periódico: Revisión Informe Protección contra incendios	PCiT-ER ENGINY	AUCATEL	2020056099	8/2/2018	Cerrado: Favorable	17/9/2020	Acta favorable. Se han ejecutado las deficiencias detectadas en la inspección previa (son las mismas deficiencias del Informe de Protección Contra Incendios de expediente 17/17/28/2/000667 (registro 5.1)
6.2	Actividad	Control Periódico: Acta Medio Ambiente	PCiT-ER ENGINY	AUCATEL	3824	18/5/2018	Cerrado: Favorable	18/3/2019	Sin incidencias
7.1	Primera ocupación	Licencia de Primera Ocupación	PCiT-ER ENGINY	Ajuntament de Girona			Inspección Realizada	11/4/2019	Inspección realizada se están realizando los trabajos para subsanar las deficiencias
7.2	Primera ocupación	Licencia de Primera Ocupación	PCiT-ER ENGINY	Ajuntament de Girona	2021014956	23/2/2021	Envío de documentación		Envío de documentación y aporte de las acciones realizadas

CUADRO RESUMEN ESTADO LICENCIAS

ICRA OBRAS

Número Registro	Tipo	Descripción	Solicitante o responsable	Responsable expedición	Expediente	Fecha expediente	Estado	Fecha Estado	Notas
1	Obras	Licencia de Obras según Proyecto Ejecutivo	PCiT	Ajuntament de Girona	2006LO0739 (Nº Licencia 060739)	08/02/2007	Concedida: Favorable	19/04/2018	Obtenida según Proyecto Ejecutivo
2	Obras	Certificado Final de Obras	PCiT	Arq. Técnico responsable DO	L.07.0528	20/07/2009	Firmado y visado	19/04/2018	Certificado Final de Obras emitido tanto por el CAATG como el COAC
				Arquitecto responsable ejecución proyecto	2006404641	24/07/2009	Firmado y visado		

CUADRO RESUMEN ESTADO LICENCIAS

ICRA (ACTIVIDAD Y PRIMERA OCUPACIÓN)

3	Actividad	Solicitud de Licencia Ambiental	Josep Juliol Vila	-	2007017445 (Registro de Entrada)	24/4/2010	Expediente caducado	19/4/2018	Instancia que muestra el inicio de un primer expediente de Licencia Ambiental que caducó y no finalizó.
4	Actividad	Solicitud de Licencia Ambiental	EINESA	-	2011032710	30/6/2011	Tramitación finalizada	19/4/2018	Expediente sobre el cual se tramitó la licencia ambiental del edificio (ver registro 5)
5	Actividad	Licencia Ambiental	-	Ajuntament de Girona	2011008522	2/9/2011	Concedida: favorable con condicionantes	19/4/2018	En tratarse de una Licencia Ambiental (Anexo II) se emite condicionada a la realización de Control Inicial por una ECA (aunque el texto de la Licencia es incorrecto y hace referencia a un control periódico)
6	Actividad	Licencia Ambiental (requerimiento)	-	Ajuntament de Girona	2011008522	29/2/2012	-	19/4/2018	Se requiere el cumplimiento de los condicionantes de la Licencia Ambiental de expediente 2011008522 (registro 6)
7	Actividad	Certificado Final de Actividad	EINESA	Ingeniero Industrial redactor del proyecto	2011008522 (visado L-47631)	13/2/2013	Firmado y visado	19/4/2018	A pesar que la fecha de firma del documento es de 3/10/2012, el visado es de fecha 13/02/2013 (concuerta con los datos de la Licencia Definitiva del registro 9)
8.1	Actividad	Control Inicial: Informe de Protección Contra Incendios	PCiT	ECA	0050-2013 (17-17-EJ8-2-004341)	19/4/2013	Cerrado: Favorable	19/4/2018	Favorable sin incidencias
8.2	Actividad	Control Inicial: Informe Medio Ambiente	PCiT	ECA	003-2013 (17-17-EJ8-2-003572)	26/2/2013	Cerrado: Favorable	19/4/2018	Favorable sin incidencias
9.1	Actividad	Licencia Ambiental (resolución definitiva)	-	Ajuntament de Girona	2011008522	13/12/2013	Finalización de expediente	19/4/2018	-
9.2	Actividad	Licencia Ambiental (inspección voluntaria)	Ajuntament de Girona	AUCATEL	AT-0101	19/12/2019	Favorable	19/12/2019	Favorable
10	Primera ocupación	Licencia de Primera Ocupación	PCiT - ER ENGINY	Ajuntament de Girona	Pendiente	Pendiente	Pendiente	19/4/2018	Sol.licitado el 03/05/2018



CUADRO RESUMEN ESTADO LICENCIAS

CNTA OBRAS

Número Registro	Tipo	Descripción	Solicitante o responsable	Responsable expedición	Expediente	Fecha expediente	Estado	Fecha Estado	Notas
1.1	Obras	Licencia de Obras según Proyecto Ejecutivo	PCiT - Ingeser	Ajuntament de Girona	04/375 (Nº Licencia 040426)	10/06/2004	Concedida: Favorable	26/04/2018	Sin condicionantes
1.2	Obras	Prórroga a la Licencia de Obras 040426	PCiT - Ingeser	Ajuntament de Girona	2006LO0538 (Nº Licencia 060538)	22/06/2006	Concedida: Favorable	26/04/2018	Concedida, condicionada a una duración máxima hasta el 22/06/2007
2	Obras	Certificado Final de Obras	PCiT - Ingeser	Ingeniero Agrónomo responsable DT y DF	740 (referencia al registro 1.1)	19/11/2007	Firmado y visado	26/04/2018	Certificado Visado por el Colegio de Ingenieros Agrónomos
3	Obras	Licencia de Obras	Airborne - ERENGINY	Ajuntament de Girona	20151033	23/06/2017	Concedida: Favorable	26/04/2018	-
4	Obras	Certificado Final de Obras	ERENGINY	Ingeniero responsable DO	20151033	Abril 2018	Firmado y finalizado	26/04/2018	Sin visado (No se requiere) PRESENTADO AL AYUNTAMIENTO
5	Obras	Licencia de Obras	ERENGINY - SOMENERGIA	Ajuntament de Girona	20181110	14/08/2018	Concedida: Favorable	11/04/2019	-
6	Obras	Certificado Final de Obras	ERENGINY - SOMENERGIA	Ingeniero responsable DO	20181110	Febrero 2019	Firmado y finalizado	12/04/2019	Sin visado (No se requiere) NO PRESENTADA AL AYUNTAMIENTO

CUADRO RESUMEN ESTADO LICENCIAS

CNTA (ACTIVIDAD Y PRIMERA OCUPACIÓN)

7	Actividad	Licencia Ambiental	Airborne - ERENGINY	Ajuntament de Girona	2015020106	23/6/2017	Concedida: Favorable	31/5/2018	Favorable
-	Actividad	Control Inicial: Informe de Protección Contra Incendios	Airborne - ERENGINY	ERENGINY - Aucatel	3424	29/1/2018	Realizado: favorable	31/5/2018	Acta Favorable definitiva.
-	Actividad	Control Inicial: Informe Medio Ambiente	Airborne - ERENGINY	ERENGINY - Aucatel	Sin expediente asociado	29/1/2018	Realizado: favorable	31/5/2018	Acta Favorable definitiva.
	Actividad	Licencia Ambiental	ERENGINY - COMPOXI	Ajuntament de Girona	2021004160 - C. 02.042.162	2/2/2021	Desentiment	11/6/2021	Desistiment de comunicació prèvia de modificació d'una
	Actividad	Licencia Ambiental	ERENGINY - SOMENERGIA	Ajuntament de Girona	2021014828 - C. 02.042.491	13/4/2021	Desentiment	11/6/2021	Desistiment de comunicació prèvia de modificació d'una activitat
	Actividad	Licencia Ambiental	ERENGINY - PCiT	Ajuntament de Girona	2021023710 - C. 02.042.491	3/6/2021	Concedida: Favorable	21/7/2021	Cambio de titular
	Actividad	Licencia Ambiental	ERENGINY - COMPOXI	Ajuntament de Girona	2021004160 - C. 02.042.162	21/9/2021	Adhesió Activitat		Adhesión a la actividad
	Actividad	Licencia Ambiental	ERENGINY - SOMENERGIA	Ajuntament de Girona	2021065824	11/8/2021	Adhesió Activitat		Adhesión a la actividad
8	Primera ocupación	Licencia de Primera Ocupación	PCiT - ER ENGINY	Ajuntament de Girona			Inspección Realizada	11/4/2019	Inspección realizada
	Primera ocupación	Licencia de Primera Ocupación	PCiT - ER ENGINY	Ajuntament de Girona	2021028645	12/4/2021	Envío de documentación		Envío de documentación y aporte de las acciones realizadas

CUADRO RESUMEN ESTADO LICENCIAS

NARCIS MONTURIOL OBRAS

Número Registro	Tipo	Descripción	Solicitante o responsable	Responsable expedición	Expediente	Fecha expediente	Estado	Fecha Estado	Notas
1.1	Obras	Licencia de Obras según Proyecto Ejecutivo	PCiT - Esteve Aymerich	Ajuntament de Girona	2006LO0414 (Nº Licencia 060414)	19/05/2006	Concedida: Favorable	18/04/2018	Esta Licencia de Obras ha sido sometida a modificaciones (ver registros posteriores)
1.2	Obras	Prórroga a la Licencia de Obras	PCiT - Esteve Aymerich	Ajuntament de Girona	2008011803 (Nº Licencia 10589)	07/11/2009	Concedida: Favorable	18/04/2018	Concedida, sometida a las mismas especificaciones que la licencia 06414 (ver reg. 1.1)
1.3	Obras	Modificación de la Licencia de Obras	PCiT - Esteve Aymerich	Ajuntament de Girona	2011004455 (Nº Licencia 10589)	26/04/2011	Concedida: Favorable	18/04/2018	Concedida, sometida a las mismas especificaciones que la licencia 06414 (ver reg. 1.1) y a la tramitación de la Licencia de Actividad.
2.1	Obras	Certificado Final de Obras	PCiT - Esteve Aymerich	Arqs. Técnicos responsables DO	G.06.1666 (31/01/2012)	31/01/2012	Firmado y visado	18/04/2018	Certificado Final de Obras emitido tanto por el CAATG como el COAC
				Arquitectos responsables proyecto	2006403033	02/02/2012	Firmado y visado		
2.2	Obras	Anexo al Certificado Final de Obras	PCiT - Esteve Aymerich	Arquitecto responsable ejecución obras	Visado número 2006403033	02/02/2012	Firmado y visado	18/04/2018	Anexo al Certificado Final de Obras emitido únicamente por el COAC

CUADRO RESUMEN ESTADO LICENCIAS

NARCIS MONTURIOL (ACTIVIDAD Y PRIMERA OCUPACIÓN)

3.1	Actividad	Comunicación referente a la documentación adscrita a la Licencia Ambiental	-	Ajuntament de Girona	2010008724	27/6/2011	Pendiente de respuesta	18/4/2018	Comunicación de que la actividad está sometida al Anexo III.1 y deberá presentarse la documentación preceptiva a dicha clasificación.
3.2	Actividad	Solicitud de prórroga	PCiT - Esteve Aymerich	Ajuntament de Girona	Registro de entrada 00000 (05/04/2012)	5/4/2012	Registrada	18/4/2018	Solicitud de prórroga referente a la Comunicación 2010008724 (registro 3.1)
3.3	Actividad	Requerimiento para la presentación de documentación	-	Ajuntament de Girona	2010008724	23/2/2012	Presentado	18/4/2018	Requerimiento para presentar en un mes la documentación preceptiva en régimen de comunicación III.2 (ver registro 3.1)
3.3	Actividad	Presentación requerimiento para la presentación de documentación	-	Ajuntament de Girona	2020044385	23/2/2012	Pendiente de respuesta	27/7/2020	Registrado; Pendiente de respuesta
4.1	Primera ocupación	Solicitud Licencia Primera Ocupación	PCiT - Esteve Aymerich	Ajuntament de Girona	2012005698	13/2/2012	Registrado	18/4/2018	Solicitud para la primera ocupación del edificio
4.2	Primera ocupación	1r Requerimiento a la solicitud de primera ocupación	-	Ajuntament de Girona	2012002194	27/03/2012 (RS 2012015760)	Respondido	18/4/2018	Contiene deficiencias a solucionar (ACA, planos reales ejecución, etc.)
4.3	Primera ocupación	Respuesta al Requerimiento a la solicitud de primera ocupación	PCiT - Esteve Aymerich	Ajuntament de Girona	Registro de Entrada 2016054940	7/11/2016	Registrado	18/4/2018	Se da respuesta a las deficiencias detectadas en el requerimiento 2012015760 (reg. 4.2)
4.4	Primera ocupación	2º Requerimiento a la solicitud de primera ocupación	-	Ajuntament de Girona	2012002194	11/04/2017 (RS 2017021815)	Respuestas con deficiencias a subsanar	18/4/2018	Da respuesta a reg 4.3 y aún contiene deficiencias a solucionar (ACA, planos reales ejecución, etc.)

ANNEX 2.a

ESPAIS OCUPATS PER LA

UNIVERSITAT

RELACIÓ

PLÀNOLS

EDIF.	Espai	Usuari	Ocupació m2*	espais comuns
JC	Taller 1	LEQUIA		
JC	Taller 2a	QAA		
JC	Taller 2b	QAA		
JC	Taller 3	GEOCAMB		
JC	Taller 5	GREPP		
JC	Taller 6	QBIS		
JC	Taller 7	QBIS		
JC	Taller 8	AMADE		
JC	Taller 9	LEPAMAP		
JC	Taller 10	AMADE		
JC	Taller 11a	LEQUIA		
JC	Taller 11b	LEQUIA		
JC	Taller 13	QBIS		
JC	Taller 14	LEQUIA		
JC	STR*	STR		
JC	STR (ampliació)*	STR (ampliació)		
JC	Desp. 1	ICE		
JC	Desp. 3	CIGAP		
JC	Desp. 4	ICE	7.369,42	7.369,42
JC	Desp. 5	ICE		
JC	Desp. 6	ICE		
JC	Desp. 12	TechnoSperm		
JC	Desp. 14	Europe Direct Girona		
JC	Desp. 29	CENTRE CID		
JC	Desp. 33	ICE		
JC	Desp. 35	ICE		
JC	TechnoSperm	TechnoSperm		
JC	SAS	Salut i atenció Sanitària		
JC	CIDSAV	CIDSAV		
JC	LIPPSO	LIPPSO		
JC	Desp. 2·6-7	Càtedra Empresa Familiar		
JC	Desp. 2·8	UdG Alumni		
JC	Desp. 2·9	OITT		
JC	OITT	OITT		
JC	ARXIU OITT	ARXIU OITT		
JC	HIBERNACLE	HIBERNACLE		
JC	Bloc A-B-C-D	CPD		
Total Edifici Jaume Casademont			7369,42	7369,42

CIRS			1.060,00	1.060,00
Total Edifici CIRS			1.060,00	1.060,00

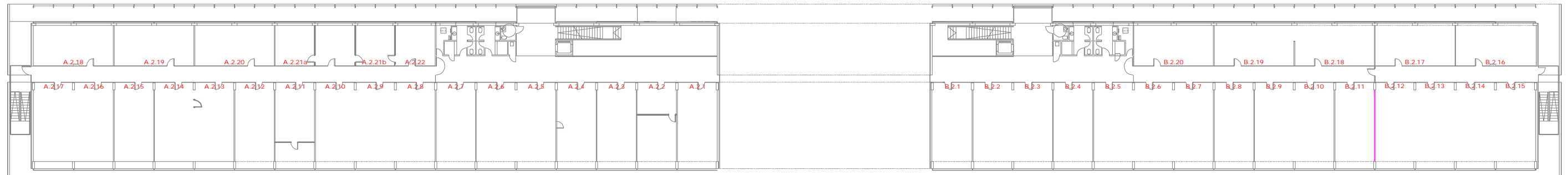
CE	PÀRKING		90,72	117,936
CE	A·0·10	QBIS	45	58,5
CE	A·0·08-09	NEOMA	90	117
CE				0
Total Edifici Centre d'empreses			225,72	293,436

QBIS	Edifici Qbis	QBIS	150,00	150,00
Total Edifici Qbis			150,00	150,00

NM	P2: A7-8	UDIGITAL.EDU	84	109,2
NM	P:1 A1-4, A7-9	UDIGITAL.GESTIÓ	156	202,8
NM	P0-C01, P0-C01a i P0-C01b	Unitat mixta 3DML UdG-Eurecat	175	227,5
NM	P2: A4-A6,A10-A12	CRITIC	216	280,8
NM	P3-A5-A9 - A12 a A15	IQCC	265	344,5
NM	P1-BA	CPD	10	13
NM	P2-03 i P2-09	Centre de Blockchain de Catalunya	75	97,5
	P0-A0	Qbis	171	222,3
	P0-A-1	Qbis	145	188,5
NM	P1: A5,6,10,11,12,13,16	EASY + CÀTEDRA UNESCO	168	218,4
Total Edifici Narcís Monturiol			1.465,00	1.904,50

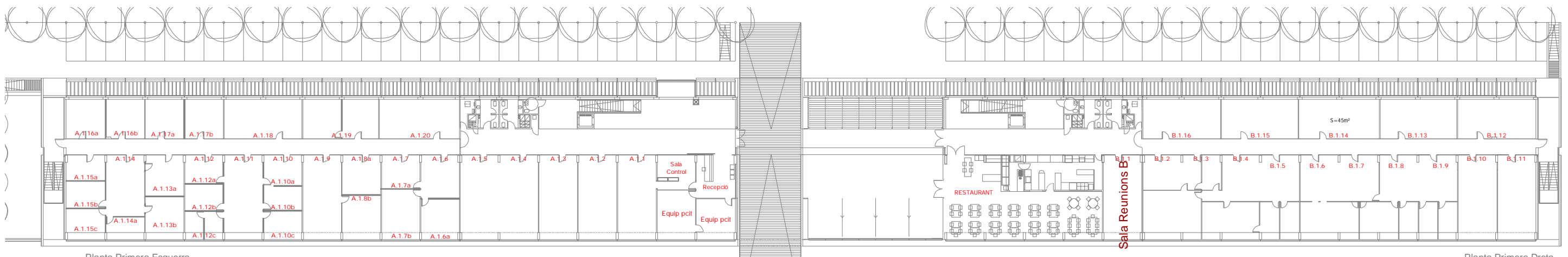
Total espais UdG al Parc			10.270,14	10.777,36
---------------------------------	--	--	------------------	------------------

PLÀNOLS



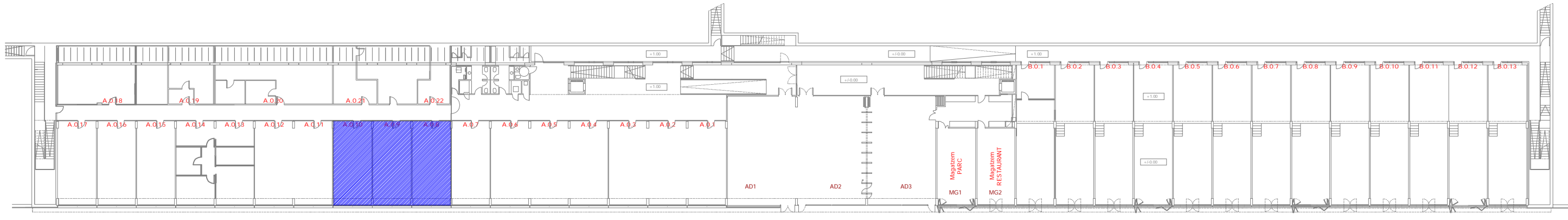
Planta Segona Esquerra

Planta Segona Dreta



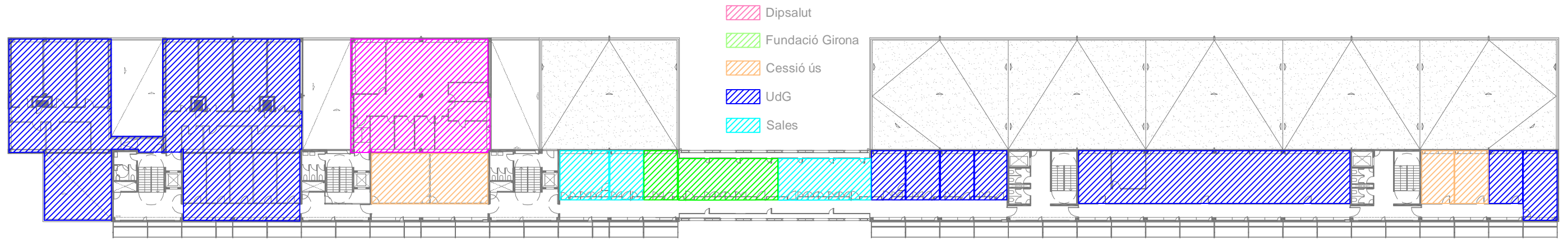
Planta Primera Esquerra

Planta Primera Dreta

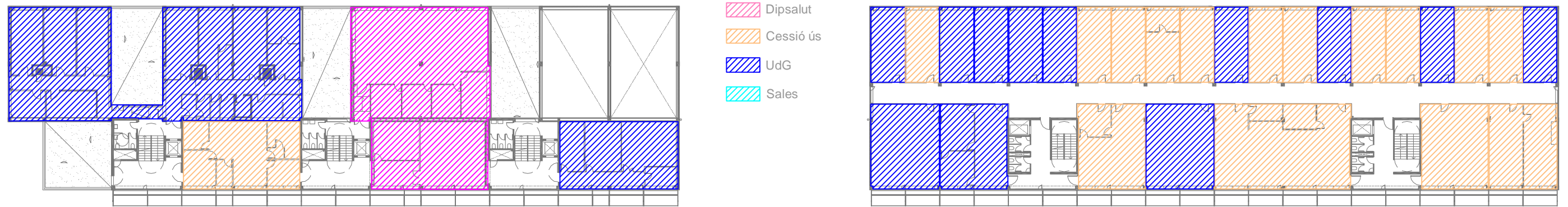


Planta Baixa Esquerra

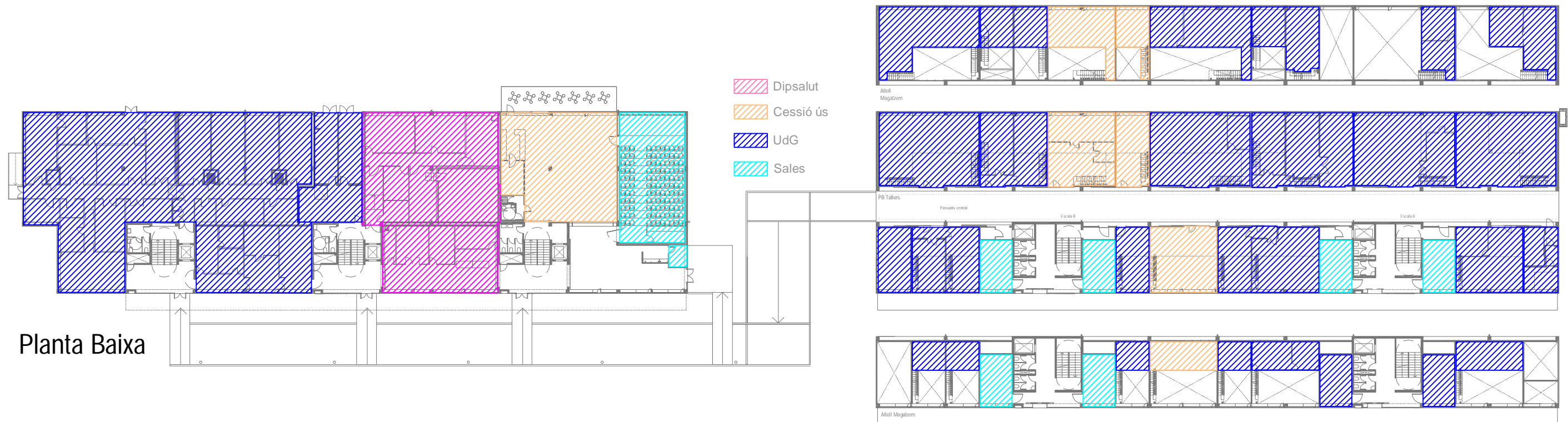
Planta Baixa Dreta



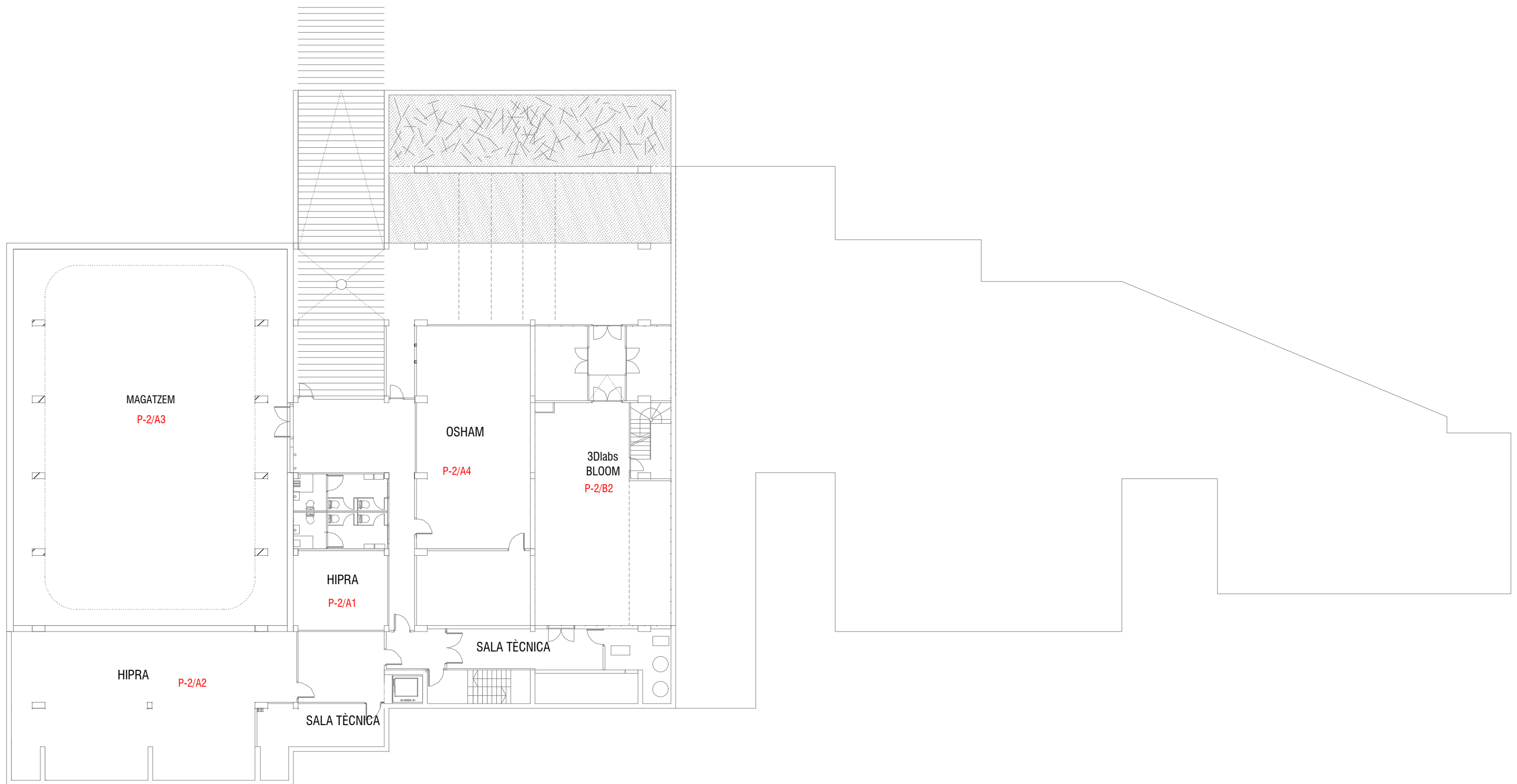
Planta Segona



Planta Primera

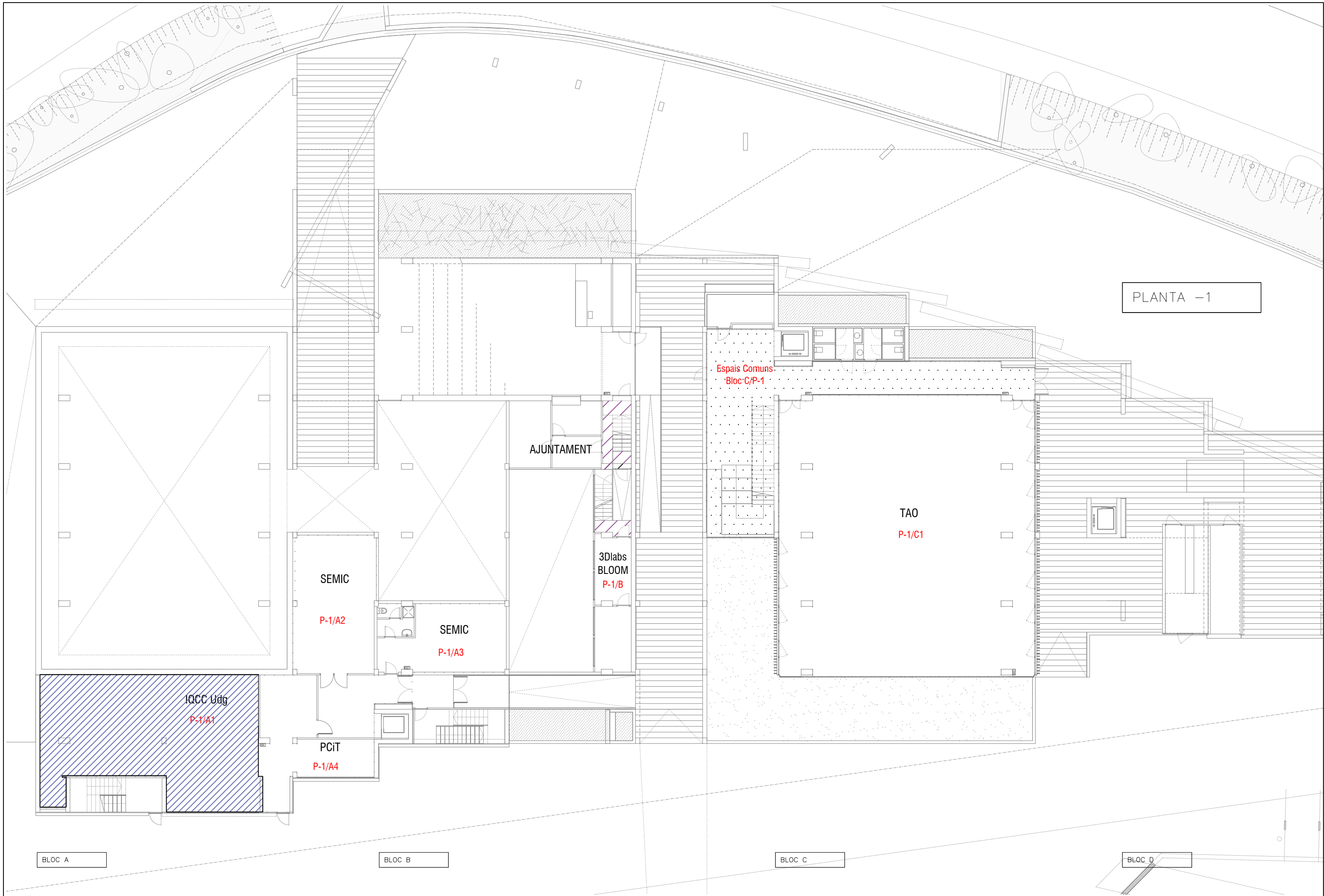


Planta Baixa



BLOC A

BLOC B



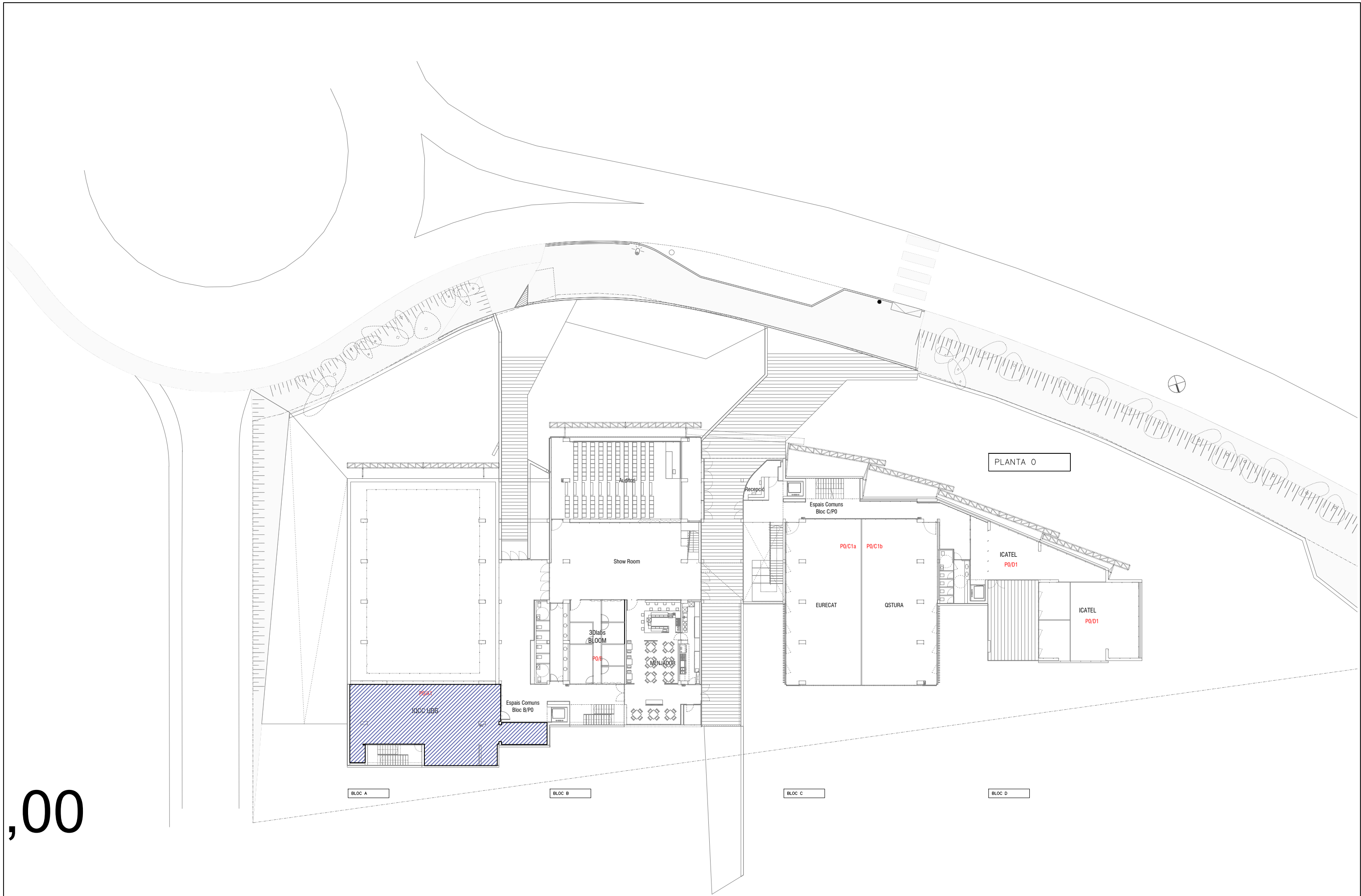
PLANTA -1

BLOC A

BLOC B

BLOC C

BLOC D



,00

PLANTA 1



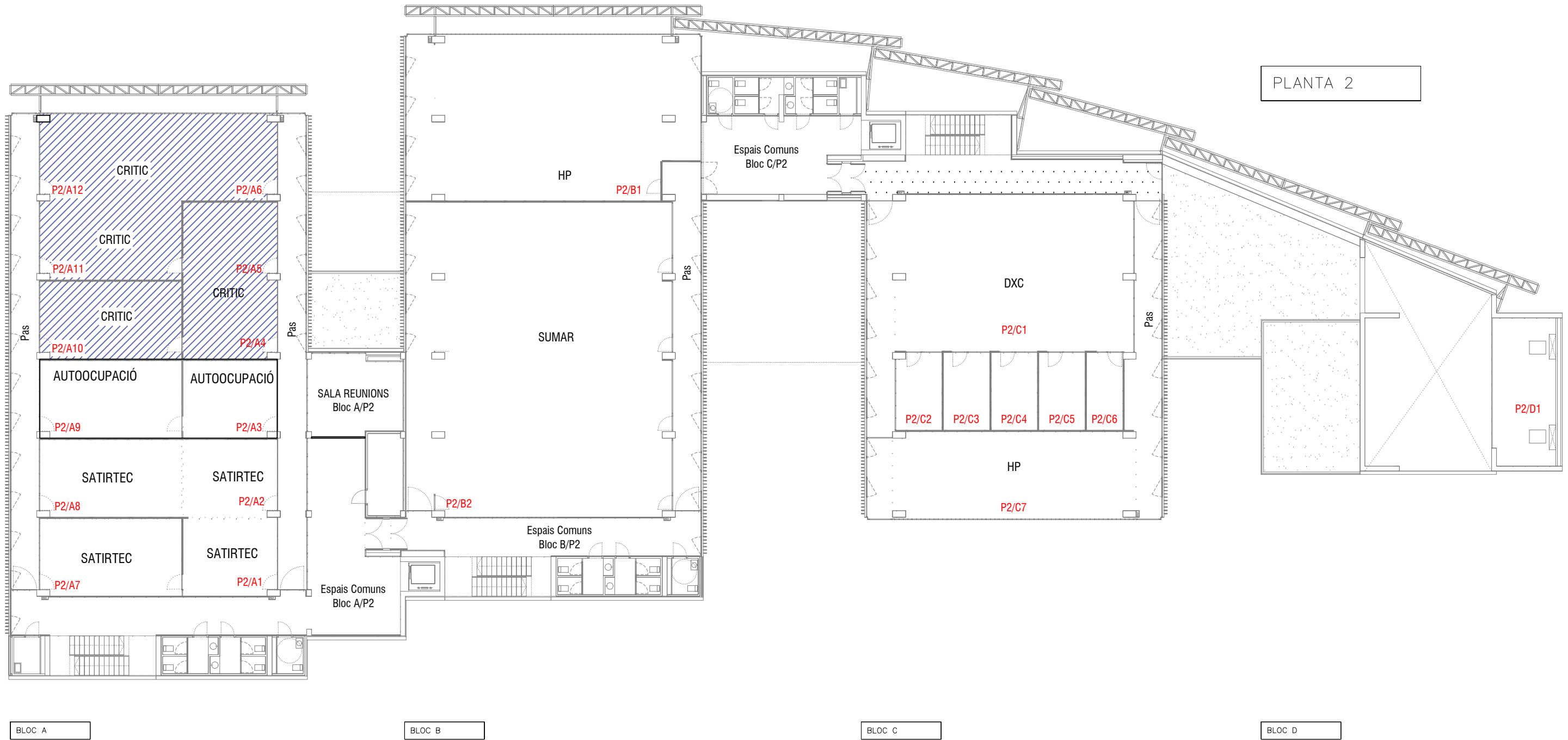
BLOC A

BLOC B

BLOC C

BLOC D

PLANTA 2



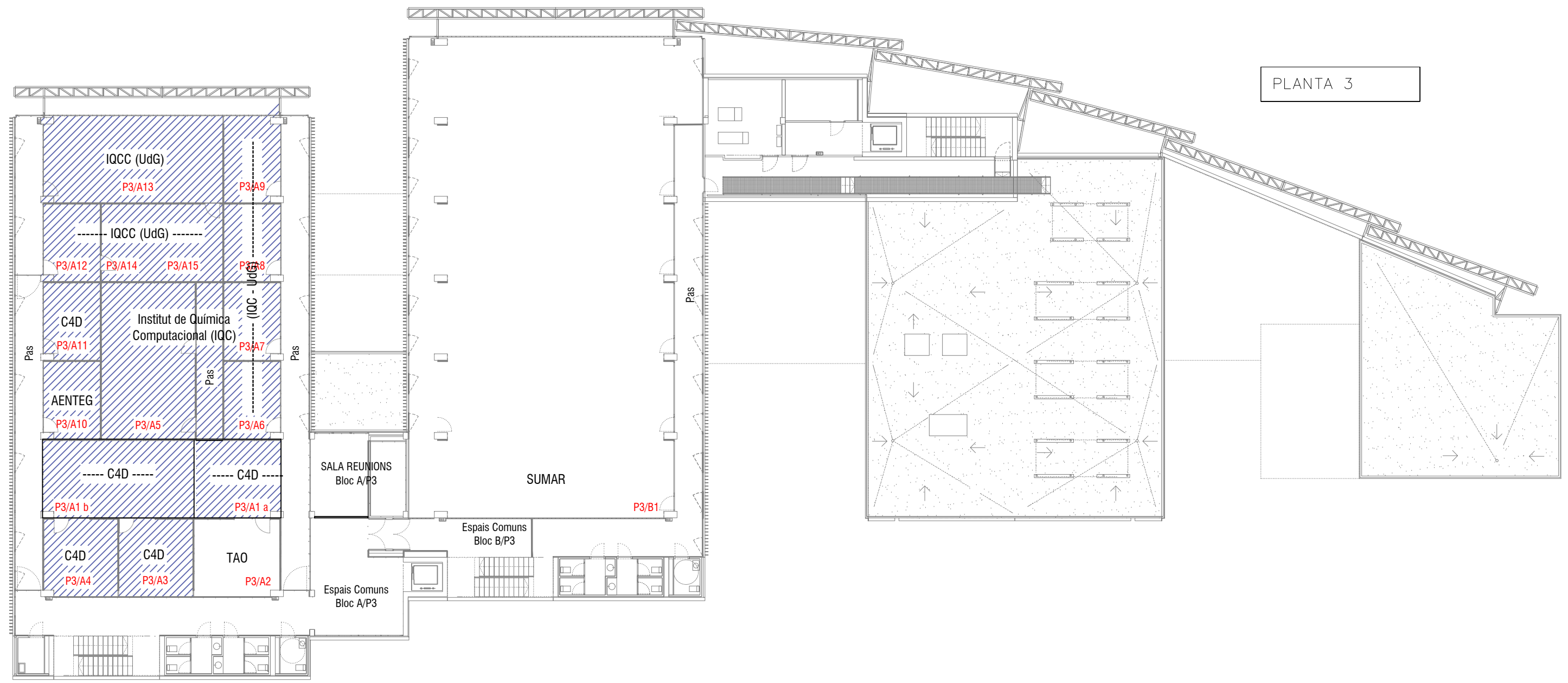
BLOC A

BLOC B

BLOC C

BLOC D

PLANTA 3

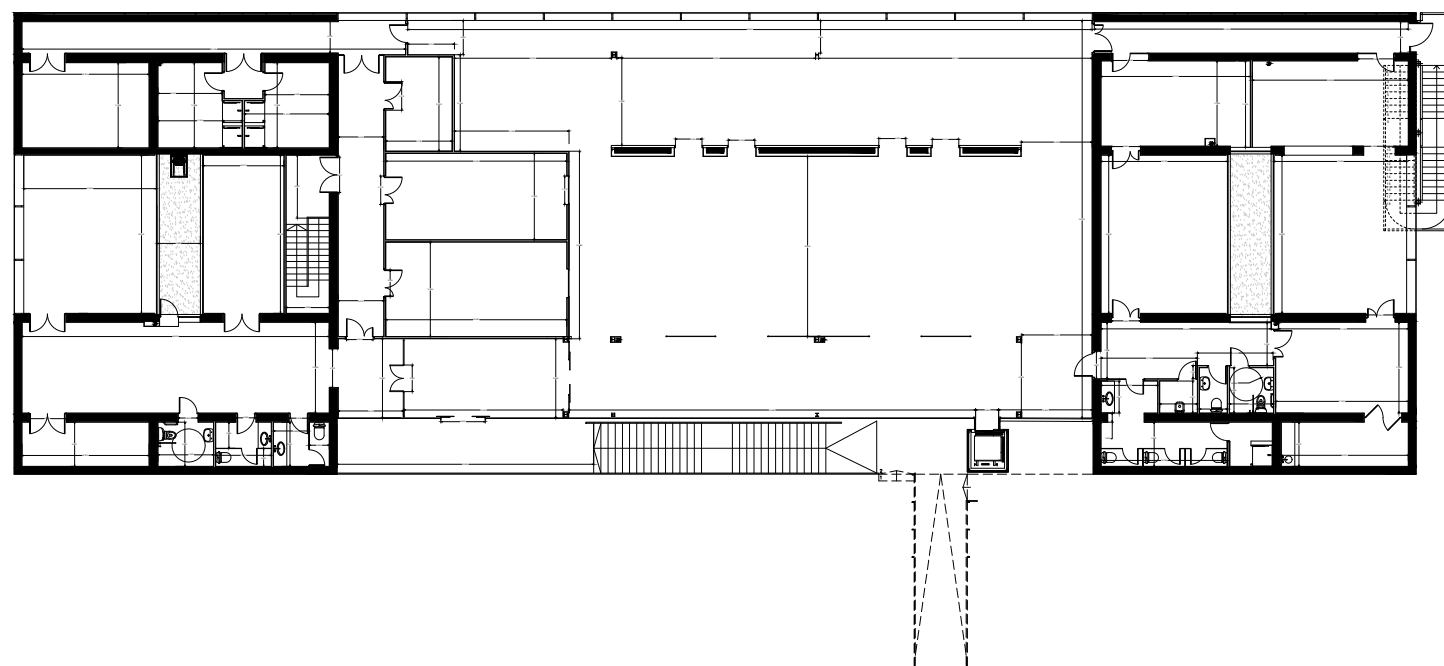
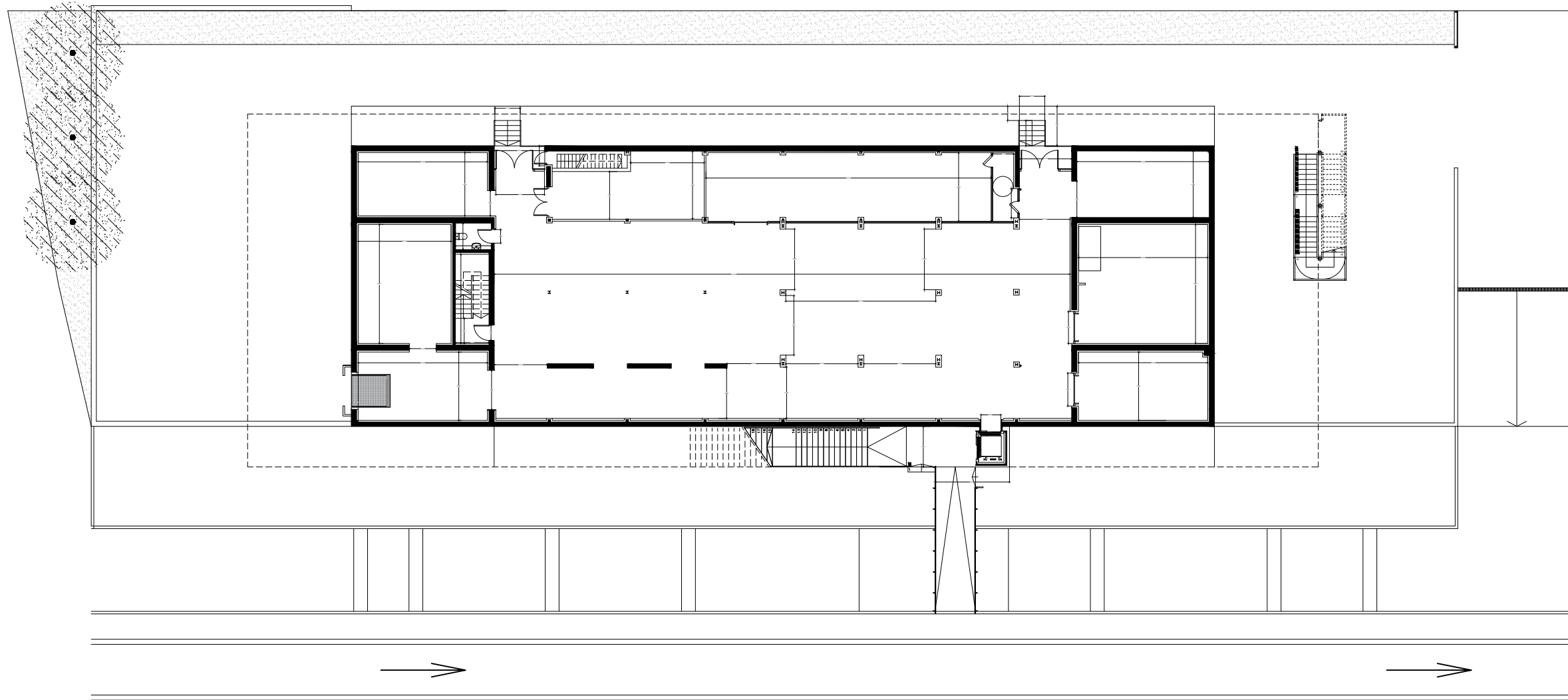


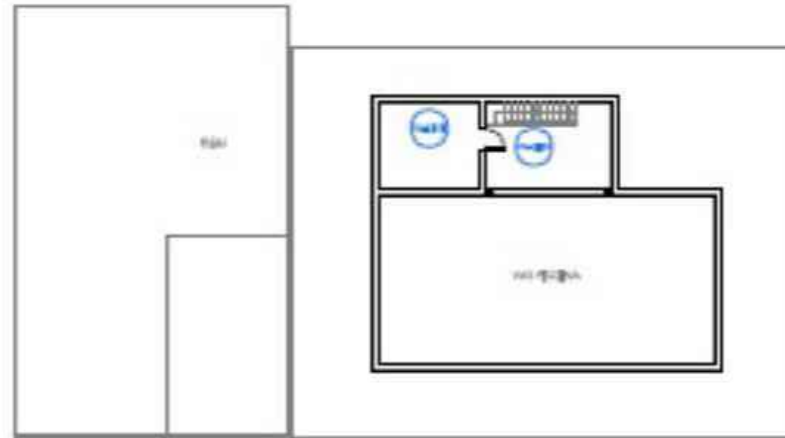
BLOC A

BLOC B

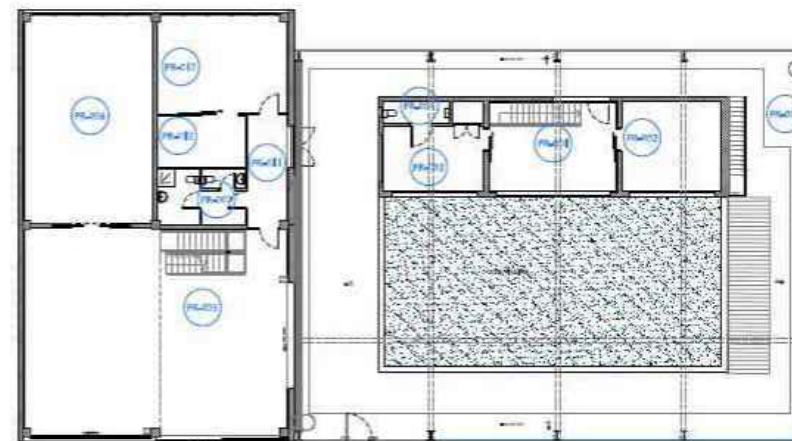
BLOC C

BLOC D

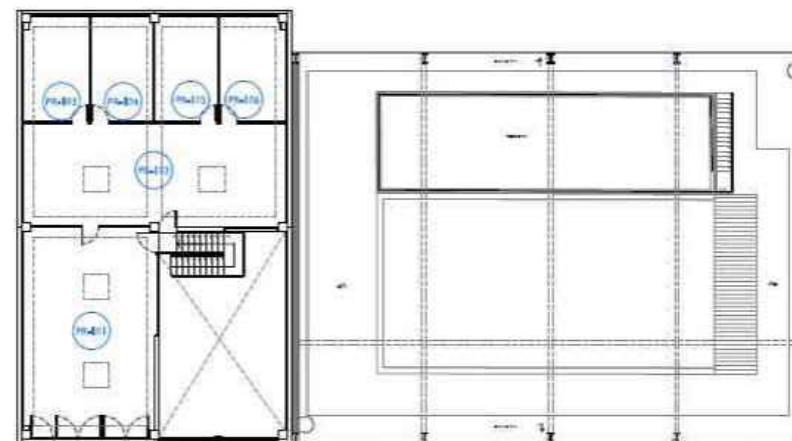




PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

INTERNS			
SALA	DIARI €/h	Horari no laboral	EDIFICI
Auditori Sala CE	175/mig dia	225/mig dia	CE
Aulari 1 CE	13	15	CE
Aulari 2 CE	13	15	CE
Aulari 3 CE	13	15	CE
Aulari 4 CE	13	15	CE
Aulari 5 CE	13	15	CE
Aulari 7 CE	13	15	CE
Seminari	13	15	CE
Sala de Reunions A	8	9	CE
Sala de Reunions B	8	9	CE
Sala de Reunions C	8	9	CE
Sala Reunions B2B	4	5	CE
Sala de juntes JC	8	9	JC
Sala de Reunions 1	5	6	JC
Sala de Reunions 2	5	6	JC
Sala de Reunions 3	5	6	JC
Sala de Reunions 4	5	6	JC
Sala VIP	6	7	JC
Auditori JC	240/mig dia	315/mig dia	JC
Sala Polivalent	13	15	JC
Auditori NM	275/mig dia	350/mig dia	NM
Sala de Reunions NM	8	9	NM
Sala de Reunions NM1	4	5	NM
Sala de Reunions NM2	4	5	NM
Sala de Reunions NM3	4	5	NM